



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/51

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.05.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 12 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 373907 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, F39-C-22-A imar planı paftası, 382 ada, 12 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1647 E. sayılı dosyasının 29.02.2024 tarih ve 2024/455 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada, 12 sayılı parselde Ordu İdare Mahkemesi 2022/1647 Esas sayılı açılan davada bahse konu parseli de kapsayan alanda onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının, mevzuata, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu iddialarıyla dava açılmış olup bahse konu davada Ordu İdare Mahkemesinin 29/02/2024 tarih ve 2024/455 K sayılı ilamı ile Dava konusu planların dava konu parselle ilişkin kısımları yönünden iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada, 12 sayılı parselde açılan dava sonucunun uygulanması adına mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan dışına çıkarılarak parselin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye